

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик «Центр»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

ул. Татищева, д. 90, г. Екатеринбург
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» июня 2021 г.**

№ RU66364000-16/2021

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

(наименование объекта (этапа)

1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 20

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0000000:13625

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU66364000-52/2020**, дата выдачи **29.04.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	61706,51	-
в том числе подземной части:	куб. м.	5200,96	-
Общая площадь:	кв.м.	22 000,79	22 504,2
Площадь нежилых помещений (общедомовых помещений):	кв.м.	-	5 937,2
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в том числе:	кв.м.	1 248,69	1 254,6
- офис 2.8.1		-	74,4
- офис 2.8.2		-	105,8
- офис 2.8.3		-	142,7
- офис 2.7.1		-	133,8
- офис 2.7.2		-	77,6
- офис 2.7.3		-	117,9

- офис 2.6.1		-	79,7
- офис 2.6.2		-	76,0
- офис 2.6.3		-	65,1
- офис 2.5.1		-	134,1
- офис 2.5.2		-	78,0
- офис 2.5.3		-	125,9
- помещения застройщика		-	43,6
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	-	11 669,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	-	7 191,8
Количество этажей:	шт.	-	12-18
в том числе подземных			1
Количество секций в том числе:	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	236/11669,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	-	99/3471,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	84/4484,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	53/3713,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	-	12 036,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
			смешанные - Монолитные железобетонные, кирпичные с наружным утеплением

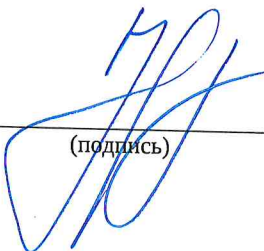
			и декоративной штукатуркой "Церезит"
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
Технический план здания от 03.06.2021, кадастровый инженер Смирнов Тимофей Алексеевич.
Квалификационный аттестат 66-16-997 выдан Министерством по управлению государственным имуществом
Свердловской области, дата выдачи: 15.06.2016. Номер внесения в государственный реестр кадастровых
инженеров 38758, дата 15.09.2016 г. Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ". ГР СРО КИ № 007 от
06.09.2016 г. № 1587 в реестре членов А СРО "МСКИ".

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 29 ” июня 20 21 г.


(подпись)

С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)

